STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774
KPÚ pro Královéhrad., Pardubický a Liberecký kraj, Pobočka Jičín a Hradec Králové,
Havlíčkova 56, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 426462/2026
UID: spudms00000017159680
Spisová značka: SP10336/2022-514202/04/02

Vyřizuje.: Mgr. Šárka Vošvrdová
Tel.: 725047742
ID DS: z49per3
E-mail: sarka.vosvrdova@spu.gov.cz

Datum: 27. 10. 2026

SPU 426462/2026
000865959719

KOMPLEXNÍ POZEMKOVÉ ÚPRAVY V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ VAŽICE A V NEZBYTNÉ ČÁSTI NAVAZUJÍCÍHO K. Ú. SEDLIŠTĚ U STARÝCH HRADŮ A K. Ú. HŘMENÍN – ZÁPIS ZE ZÁVĚREČNÉHO JEDNÁNÍ

Datum konání: 22. 10. 2026

Místo konání: v sále Bystřické hospody (Bystřice č.p. 111)

Účastníci: dle prezenční listiny

V souladu s ust. § 11 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), bylo Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Královéhradecký kraj, Pardubický a Liberecký kraj, Pobočka Jičín a Hradec Králové (dále jen „pobočka“) svoláno závěrečné jednání ke komplexním pozemkovým úpravám v katastrálním území Važice a v nezbytné části navazujících katastrálních území Sedliště u Starých Hradů a Hřmenín.

Jednání se účastnili zástupce pobočky – úředně oprávněná osoba pro KoPÚ v k. ú. Važice Mgr. Šárka Vošvrdová, za zpracovatele firmy Geodetická kancelář Nedoma & Řezník s.r.o., zpracovatel nového návrhu Ing. Petr Píšek a účastníci řízení (viz prezenční listina).

Úvodního slova se ujala Mgr. Vošvrdová, která přítomné přivítala a stručně shrnula dosavadní průběh řízení.

Uvedla, že pozemkové úpravy byly zahájeny v roce 2021, výběrovým řízením byla vybrána firma Geodetická kancelář Nedoma & Řezník s.r.o. Dále konstatovala, že **úvodní jednání** se konalo 11. 9. 2023, kdy byl pro řízení o KoPÚ zvolen sbor zástupců. Na jaře a v létě 2023 proběhlo zaměření polohopisu upravovaného území. Zjišťování průběhu hranic vnějšího a vnitřního obvodu pozemkových úprav proběhlo 26. 9. - 27. 9. 2023. Řešená výměra území byla stanovena na 142 ha. **Soupisy nároků** byly jednotlivým vlastníkům zaslány v červenci 2024 a proběhlo jednání k nárokům (15. 7. 2024). Následně byl řešen **plán společných zařízení**, který byl 2.5.2025 schválen zastupitelstvem obce. Po zpracování návrhu nového uspořádání pozemků byl PSZ aktualizován a následně znovu schválen zastupitelstvem obce 28.1.2026. Na základě připomínek k návrhu byl PSZ přepracován a schválen zastupitelstvem 29. 6. 2026.

Návrh nového uspořádání pozemků byl projednáván v roce 2025. První návrh nových pozemků s pozvánkou na osobní jednání poslala zpracovatelská firma všem známým vlastníkům. Osobní projednávání vlastníků s projektantem Ing. Petrem Píškem proběhlo 12. a 13.8.2025 v zasedací místnosti Obecního úřadu v Bystřici.

Další jednání s vlastníky proběhlo průběžně telefonicky, e-mailem nebo osobně s projektantem. Vlastníkům, kteří se k návrhu nevyjádřili, byla zaslána výzva se lhůtou k vyjádření a s upozorněním, že pokud se ve stanovené lhůtě nevyjádří, má se za to, že s návrhem souhlasí. Ve stanovené lhůtě žádný z vlastníků nevyjádřil nesouhlas. Zpracovaný **návrh byl od 4. 3. 2026 na 30 dnů vystaven** na obcích a pozemkovém úřadu a v této době měli vlastníci poslední možnost uplatnit k návrhu své **připomínky**. Ve lhůtě pro vystavení byly podány tři připomínky k návrhu od vlastníků na třech LV. Podaným připomínkám bylo vyhověno, tak aby bylo co nejméně zasaženo do návrhu KoPÚ.

Před vystavením návrhu nového uspořádání pozemků byl získán souhlas vlastníků představujících 85,9 % výměry řešených pozemků. Nesouhlasná stanoviska se podařilo následně vyřešit v rámci projednání připomínek. Byla tak splněna zákonná podmínka souhlasu vlastníků představujících alespoň 60 % výměry řešených pozemků pro vydání rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Važice.

Přítomní byli seznámeni s návrhem, o kterém bude rozhodnuto.

Mgr. Vošvrdová dále informovala účastníky o navazujícím postupu. Do 3 měsíců účastníci řízení obdrží „první“ **rozhodnutí o schválení návrhu** komplexních pozemkových úprav. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí pobočka vyzve zpracovatelskou firmu k vyhotovení digitální katastrální mapy, na jejíž vyhotovení má dle smlouvy o dílo 3 měsíce. Po odsouhlasení vyhotovené mapy katastrálním úřadem bude vydáno „druhé“ **rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv**, určení výše úhrady a lhůty, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům ve kterém bude uvedeno, že zaniká vlastnické právo ke stávajícím pozemkům a vzniká vlastnické právo k nově navrženým pozemkům. Po nabytí právní moci rozhodnutí bude předáno katastrálnímu úřadu k zapsání do katastru nemovitostí.

V období mezi vydáním prvního a druhého rozhodnutí bude u řešených parcel v katastru nemovitostí **poznámka o schválení návrhu** pozemkových úprav. Veškeré změny vlastnických práv evidovaných v katastru nemovitostí (např. koupě nebo darování) budou v této době možné pouze se souhlasem pozemkového úřadu.

Vlastníci byli dále upozorněni na povinnost podat po zápisu pozemkové úpravy do katastru nemovitostí daňové přiznání k nově vzniklým pozemkům. Předpokládaný termín je rok 2028, pokud průběh řízení nenaruší nepředvídané okolnosti. Po zápisu nového stavu do katastru nemovitostí mohou vlastníci u pozemkového úřadu žádat **o vytyčení svých pozemků**. Vytyčení hradí stát, ale pouze 1x, proto je třeba uvážit skutečnou potřebu vytyčení. Zápisem nového stavu do katastru nemovitostí **zanikají dosavadní nájemní vztahy**.

Mgr. Vošvrdová poděkovala všem vlastníkům za klidný průběh komplexních pozemkových úprav, jejich trpělivost a vstřícný přístup.

Po ukončení prezentace přítomní jednotlivě konzultovali své dotazy se zpracovatelem a zástupcem pobočky nebo nahlíželi do předložené mapové dokumentace.

Zapsala: Mgr. Šárka Vošvrdová

Ověřil:

„elektronicky podepsáno“

Ing. Bohuslav Kabátek
vedoucí Pobočky Jičín a Hradec Králové
Státní pozemkový úřad

v z. Lenka Boguschová
zástupce vedoucího Pobočky Jičín a Hradec Králové

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne: